

Till fastighetsägare som nyttjar
Keviksvägen på Öddö

Montering av vägbom för att förhindra stölder i vårt område

Bakgrund

Under året har vi som fastighetsägare på Öddö blivit drabbade av ett stort antal stölder. Boende på Långestrand blev hårt drabbade under våren 2016 medan boende på norra Öddö nyligen blev drabbade av ett stort antal stölder. Stölderna har omfattat tungt gods som fyrhjulingar, släpkärror, och båtmotorer men också lättare material som röj- och motorsågar, handverktyg mm. Stölderna under våren skedde företrädesvis utomhus medan stölderna i höst har skett från låsta utrymmen såsom förråd och boningshus. Det gods som stulits har krävt bortforsling från vårt område med tyngre fordon som tex täckta skåpbilar eller lastbil.

Stölderna har polisanmälts men tyvärr prioriterar polisen sina resurser på annat än egendomsstölder. Jämför vi utvecklingen i vårt område med andra områden kan vi konstatera att om inget görs kan vi i framtiden tyvärr förvänta oss stölder också inne i våra boningshus, något som vi lyckligtvis hittills varit ganska skonade ifrån.

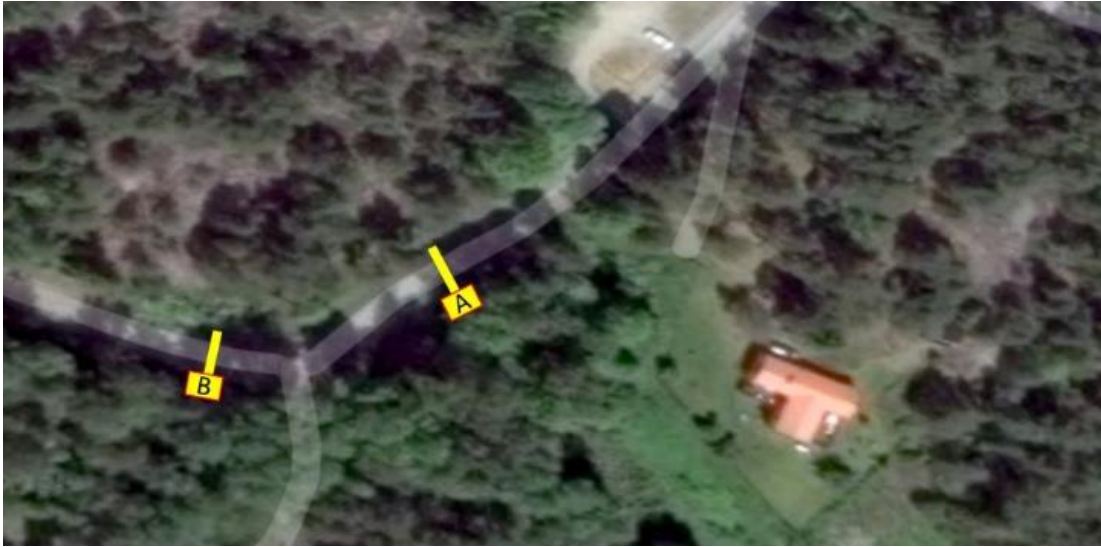
Erfarenheter från andra områden

Mot bakgrund av ovanstående har flera fastighetsägare och medlemmar i föreningarna ovan börjat diskutera vad som kan göras för att om möjligt stoppa den mycket oroande utvecklingen av stölder vi haft under året. Erfarenheter från andra områden både i Sverige och Norge har inhämtats och leverantörer av säkerhetsutrustning har intervjuats via telefon.

De åtgärder som andra föreningar gjort och som stoppat stölderna i deras närområde har varit att man monterat upp vägspärrar (vägbommar) som förhindrat obehörig trafik att komma in i området. Vägbommar har därmed visat sig vara ett effektivt sätt att förhindra stölder i områdena.

Alternativa placeringar av en vägbom

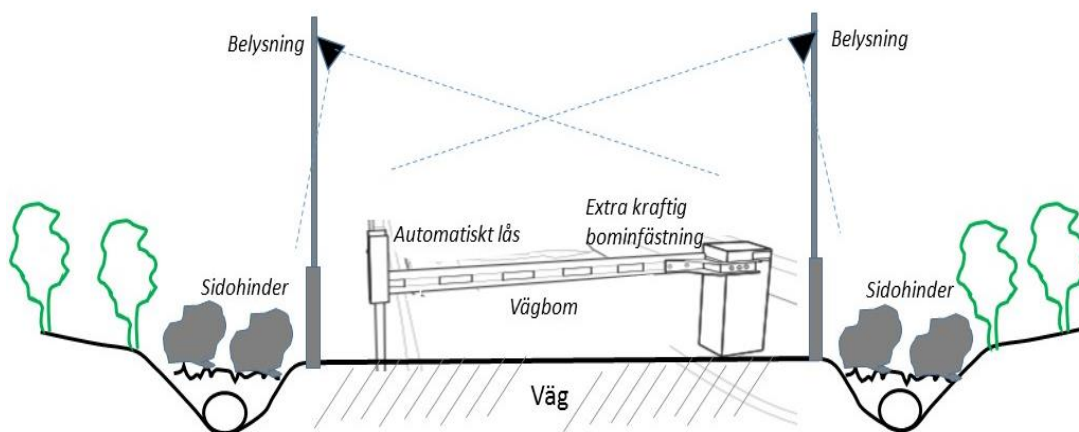
I vårt område skulle en vägbom förslagsvis placeras i enlighet med alternativ A nedan. Härigenom skulle obehörig trafik också kunna förhindras till sjöbodarna och bryggan vid Ramnekroken. Vidare skulle en sådan placering också försvåra att komma in/ut ur området med tex fyrhjulingar via den gamla i Långestrandsvägen. En alternativ placering är vid B nedan, vilket ur skyddssynvinkel förefaller vara ett sämre alternativ.



Lösningförslag

Det som krävs är förutom den automatiserade vägbommen att el dras fram för styrning av den automatiserade bommen. Likaså vet man av erfarenhet från andra områden att belysning som styrs av rörelsevakter har god avskräckande effekt. Dessutom vore det önskvärt att förstärka skyddet med kameraövervakning vid vägbommen. Dock kommer det troligen inte vara möjligt att få ett sådant tillstånd från länsstyrelsen.

Principskiss:



Öppning och stängning av bommen

Öppning av bommen kan ske med olika system. Det som förefaller enklast är att man öppnar bommen genom att man från sin mobiltelefon i bilen ringer till bommen varvid den automatiskt öppnas. Detta sker genom att bommen utrustas med en GSM-modul inkl SIM-kort. Härvid slipper man gå ur bilen när bommen skall öppnas. Stängning sker automatiskt när bilen passerat. Endast "behöriga" mobiltelefoner kan öppna bommen. Gäster som kommer på besök kan när man närmar sig bommen ringa upp den man skall besöka och be denna öppna bommen med sin mobiltelefon. Öppningen kan givetvis då ske från det egna fritidshuset. Vid starten registreras medlemmarnas mobiltelefoner in i ett register som sedan via en hemsida uppdateras när så behövs.

Genom att också förse bommen med en traditionell nyckelöppning kan räddningskåren, polis, sophämtning, posten m fl utrustas med en vanlig nyckel. Samtliga som passerar bommen registreras i datasystemet med uppgift om VEM, NÄR, IN eller UT- transport.

För den som saknar mobiltelefon eller inte har den i bilen kan man också öppna bommen med en fyrställig PIN-kod.

Under sommartid då de flesta hus är bebodda kan man överväga att låta bommen stå öppen för att underlätta framkomligheten för boende och deras gäster. Bommen skulle tex kunna vara öppen från mitten av juni tills slutet av augusti.

El till vägbommen

Det finns två sätt att få fram el till vägbommen. Det bästa sättet är att Vägsamfälligheten beställer ett eget abonnemang. Det möjligen lite billigare sättet är att vi anskaffar en undermätare till det abonnemang Långestrands samfällighetsförening har vid sjöbodarna.

Skall man anskaffa ett nytt abonnemang så beställer man detta av Ellevio. Kostnaden för ett nytt elabonnemang är ca 28 000 kronor. Då gräver Ellevio fram servisledningen från närmsta anslutningspunkt samt levererar en elmätare i priset. Är det mer än 200 m från anslutningspunkten till vägbommen tillkommer en kostnad för de meter som överstiger 200 m. Eftersom det redan finns minst fyra abonnemang i närområdet till Keviksvägens början torde det inte bli mer än 200 meter för anslutningen. Inkoppling av servisledning inkl elmätaren i elskåpet genomförs av Ellevio i priset ovan

Sedan tillkommer en kostnad för att införskaffa en elcentral inkl. elskåp samt montera detta på plats. Vidare att dra fram ledningen från elskåpet till vägbommen. Detta arbete utförs av en behörig elinstallatör som vägsamfälligheten anlitar. Kostnaden för elcentral, elskåp samt montering beräknas till ca 15 000 kr.

Flera möjliga leverantörer av vägbommar

Det finns på marknaden ett antal leverantörer av vägbommar. Vi har tittat lite närmre på tre av leverantörerna, nämligen Saferoad, Demex och Intergate. Samtliga tre har funktioner som i stort stämmer överens med det vi beskrivit i lösningsförslaget samt hur bommen öppnas respektive stängs. Prismässigt ligger leverantörerna ganska nära varann, som framgår av prisbilagan skiljer det cirka 30 000 kronor inkl. moms mellan det billigaste och dyraste alternativet eller cirka 200 kr per fastighet.

Val av leverantör

Som framgått ovan uppfyller i stort sett samtliga tre leverantörer funktionskraven. Dock har vi funnit att Intergate har offererat den kraftfullaste lösningen som vi bedömer kommer vara svårast att forcera. Intergate har sin verksamhet förlagd till Stenungssund varför servicepersonal kan vara på plats inom ca 1,5 timma. De erbjuder också ett serviceavtal där de årligen går igenom och underhåller vägbommen. Vår rekommendation är därför att styrelserna väljer den av Intergate offererade lösningen.

Val av extrautrustning

I kalkylen har vi vid sidan om själva vägbommen och elförsörjningen också räknat in kostnader för belysning. Vi vill varmt rekommendera att hela den föreslagna lösningen väljs för att därigenom få bästa möjliga skydd för stölder i vårt område.

Engångsinvestering

Engångsinvesteringen omfattar allt som behövs för att få vägbommen i funktion på avsedd plats på Keviksvägen. Tre alternativa leverantörers vägbommar har studerats. Den vägbom som undertecknade rekommenderar är Intergates vägbom. Den har ett kraftigare utförande än övriga och företaget har sin verksamhet enbart 1,5 timmes bilresa från Strömstad. Som framgår av kalkylen nedan blir engångskostnaden ca 2 000 kr per fastighet.

Specifikation	SAFEROAD			DEMEX			Intergate		
	A-pris	Antal	Summa	A-pris	Antal	Summa	A-pris	Antal	Summa
Summa vägbom inkl styrning			57 100			74 900			77 300
Tillbehör inkl oförutsett	41 000	1	41 000	41 000	1	41 000	41 000	1	41 000
Gjutning av platta, mm	25 000	1	25 000	25 000	1	25 000	25 000	1	25 000
SUMMA exkl moms			123 100			140 900			143 300
Summa inkl moms			153 875			176 125			179 125
Elabonnemang, Ellevio			43 000			43 000			43 000
Totalsumma inkl el			196 875			219 125			222 125
Ant fastigheter på Keviksv. ca			105			105			105
KOSTNAD PER FASTIGHET			1 875			2 087			2 115

Årliga driftkostnader

De årliga driftkostnaderna som uppkommer består av kostnaden för serviceavtal på den automatiserade bommen (Intergate), kostnad för elabonnemang och elförbrukning samt kostnad för SIM-kort. Den totala årskostnaden beräknas uppgå till cirka 12 000 kr.

<i>Specifikation</i>	<i>A-pris</i>	<i>Antal</i>	<i>Summa</i>	<i>Not</i>
Serviceavtal Intergate	7 038	1	7 038	
Elabonnemang, elförbrukning	3 500	1	3 500	
Försäkring av vägbommen	1 000	1	1 000	
SIM-kort	720	1	720	
Summa årskostnad			12 258	

Öddö den 1 december 2016

Med vänlig hälsning

Birger Svensson

Lennart Olausson

Robert Toftedahl