

Långestrands samfällighetsförening

Protokoll till årsmöte

Tid: Lördag den 24 juli 2020, kl. 11.00

Plats: Hos familjen Svensson, Långestrandsvägen 14, Öddö 2:199

Närvarande: Lennart Olausson 2:89 (fullmakt för Christoffer Olausson), Oscar Lekander 2:88 (fullmakt för Monika och Sven Lekander), Dag Maiset 2:91, Sissel Ringrike 2:93, Ulrika Lundin 2:95 (fullmakt för Björn Moberg 2:189), Helge Selmer 2:98, Lena Kindström 2:100, Göran Roos 2:101 (fullmakt Håkan Henning), Mats Josefsson 2:104, Bengt Rosengren 2:106, Claes Hegen 2:192, Ingar Wilhelmsen 2:197, Birger Svensson 2:199, Kjell Jakobsen 2:200, Jenny Vikgren 2:204, Barbro af Sillén 2:172 (fullmakter för Kai Hoff 2:169, Kjell Kvalsvik 2:177 och Peter Öhman 2:196), Inger Norberg 2:217, Ingar och Marit Kolstad 2:94.

1. Val av ordförande för stämman

Barbro af Sillén valdes till ordförande för årsmötet.

2. Val av sekreterare för stämman

Ulrika Lundin valdes till sekreterare för årsmötet.

3. Val av två justerare tillika rösträknare

Årsmötet valde Birger Svensson och Oscar Lekander till justerare och rösträknare för årsmötet.

Årsmötet beslutade att mötet är utlyst enligt föreningens stadgar.

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag med tillägg under punkt 3 och 9.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Barbro redogjorde för verksamhetsberättelsen.

Birger Svensson redogjorde för revisionsberättelsen och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet biföll revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet.

6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Framställningar från styrelsen

- Justering av §2 och §3 i föreningens stadgar gällande frivilligt åtagande av administration av vägbom

Styrelsen yrkar att årsmötet fattar beslut om att en grupp funktionärer fortsätter med det administrativa ansvaret för vägbommen tills vidare. Årsmötet biföll detta.

- Förslag till översyn av tillsättning av styrelse.

UL 21

OK

Styrelsen yrkar att stämman beslutar om att man övergår till det mer vanliga sättet att välja styrelse och suppleanter där man genom en valberedning väljer personer utifrån kompetens, erfarenhet, intresse och möjlighet att delta i styrelsearbete samt att man följer stadgarna att minst en person ska vara från Sverige.

Årsmötet biföll styrelsens förslag. Årsmötet beslutade även en valberedning med en representant vardera från fastigheterna Olausson 2:89 och Svensson 2:199.

Motioner från medlemmarna

- Uppdatering av § 16 i föreningens stadgar angående dagordning för årsmöten (Göran Roos och Rolf Gulestö)

Barbro redogjorde för motionens förslag, styrelsens redigerade förslag av motionen samt även Lantmäteriets dagordning för samfälligheters årsstämmor. Årsmötet gav bifall till att använda Lantmäteriets dagordning.

- Påskynda processen att föreningen får kommunalt vatten och avlopp (Tom Jannestad)

Barbro läste upp motionen. Barbro redogjorde också för de efterforskningar som styrelsen gjort via nya kontakter med kommunen, vad motsvarande investeringar kostar andra fastighetsägare i kommunen samt de investeringar som föreningen gjort i vattenanläggningen. Styrelsen tycker inte att kommunalt vatten är att rekommendera till följd av stora kostnader, stora ingrepp i naturen, de investeringar föreningen gjort i vattenanläggningen och föreningens goda vattenkvalitet jämfört med det kommunala vattnets kvalitet. Styrelsen ser inget behov av att påskynda processen med att tidigarelägga anläggning av kommunalt vatten och avlopp inom vårt område och yrkar på att årsmötet avslår motionen.

Oscar Lekander menade att kommunalt vatten och avlopp kan vara en positiv investering genom att värdet på fastigheten kan öka. Barbro framförde att det finns fastighetsägare som uttryckt att man kanske inte har råd att ha kvar sin fastighet till följd av dessa investeringar. Flera medlemmar menade att vi har små möjligheter att påverka processen och att kommunalt vatten och avlopp kommer att införas när kommunens planering tillåter detta.

Årsmötet biföll styrelsens förslag att motionen avslås.

- Vid vägbojnen sätta upp information vid händelse att bojnen slutar fungera samt vilka tider bojnen står öppen (Monika Lekander)

Monika Lekanders son Oscar förklarade att motionen skickats in för att inte någon av misstag blir instängd på området och där det värsta scenariot är att personen befinner sig i fara och invalidiseras för att denne inte snabbt nog kunnat ta sig ut. Lennart Olausson förklarade att räddningstjänsten har tillgång till bomnyckel för att kunna hämta skadade personer så den situation Oscar beskriver kan hanteras. Vidare förklarade Lennart att fastighetsägare i Långestrand även kan begära att mobilnummer läggs in tillfälligt, t.ex. då man anlitar hantverkare eller hyr ut sin stuga.

Vid olika typer av driftstopp (t.ex. orsakad av problem med mobiltekniken och av frost på vintern) finns väl dokumenterade rutiner hur man ska agera.

Styrelsen yrkar på att årsmötet avslår motionen. Årsmötet biföll att motionen avslås.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår att vi inte utger någon ersättning. Årsmötet biföll detta.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

UL 21 OHL

Årsstämman biföll styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

- Val av styrelse och styrelseordförande

Kai Hoff har begärt utträde ur styrelsen och Morgan Qvarfordt har uttryckt förhinder att medverka som suppleant. Med anledning av detta redovisade Barbro ett justerat förslag till val av styrelseledamöter och suppleant. Styrelsen föreslår en justering där fastigheten Hoff 2:169 ersätts av fastigheten 2:101 och fastigheten 2:215 Qvarfordt ersätts av fastigheten 2:204. Styrelsen föreslår vidare att ordförandeposten företräds av Göran Roos för fastigheten 2:101 och att posten som suppleant företräds av Jenny Vikgren för fastigheten 2:204..

Årsmötet biföll Göran Roos som ordförande och Jenny Vikgren som suppleant. Årsmötet valde även Ingar Kolstad och Tom Jannestad som styrelseledamöter enligt tidigare förslag. Helge Selmer kvarstår sedan förra året som styrelseledamot.

- Val av funktionärer

Årsstämman biföll styrelsens förslag att välja följande funktionärer:

Vatten: Bengt Rosengren och Sven Lekander

Bryggan: Rolf Gulestö och Rune Lundsten

Vägbommen; Lennart Olausson, Bengt Rosengren, Göran Roos och Björn Börjesson

Webbredaktörer: Lennart Olausson, Sven Lekander och Helge Selmer

- Köp av tjänster

Årsstämman biföll styrelsens förslag att välja följande köp av tjänster:

Administration och bokföring: BK-byrån (Birgitta Karlsson)

Bank: Swedbank Strömstad

Vägar/Grusning och saltning: Tjärnö Gräv (Henrik Thuresson)

Vägar/Kantskärning: Farmartjänst (Mattias Carlsson)

10. Val av revisorer

Årsmötet valde Monika Lekander och Dag Maiset till revisorer.

11. Övriga frågor

- Behov av gemensam röjning på föreningens mark

Barbro lyfte frågan om det finns intresse att gå vidare med gemensam röjning på föreningens mark? Göran menade att detta kanske kan lösas genom "dugnad". Jenny Vikgren och Helge Selmer anmälde sig till en sådan dugnad. Andra medlemmar menade att dugnad bara till viss del kan lösa frågan medan nedtagning av större träd samt bortforsling av dem lämpligen förs genom att anlita entreprenör. Diskussion uppstod också om hur medlemmarna kan påtala behov av vilka träd på föreningens gemensamma mark som kan behöva tas bort; kanske genom att upprätta en plats på hemsidan eller genom att markera träd med band?

Årsmötet gav nästa års styrelse i uppdrag att arbeta vidare med frågan.

- Behov av att ha vägbommen öppen på sommaren

Göran lyfte frågan att vägbommens syfte är att förhindra stölder och obehöriga att komma in på området och behovet av att alls ha bommen öppen. Covid 19 har denna sommar medfört att norrmännen inte kunnat vara i sina stugor i samma utsträckning som vanligt - antalet närvarande fastighetsägare har därmed minskat samtidigt som risken för stölder ökat.

Lennart menade att denna fråga är mer principiell och sa att bakgrunden till att föreningen beslutade att ha vägbommen "sommarioppen" till stor del var ett sätt att blidka medlemmar i Öddö Samfällighetsförening GA3 som var negativa till vägbommen. Lennart sa även att medlemmarna i Tofternas samfällighetsförening på Norra Öddö inte är förtjusta i att vi har bommen sommaröppen. Tofternas samfällighetsförening har haft problem med stölder på sin parkering även sommartid.

Årsmötet beslutade att bommen ska vara stängd året om från och med nästa sommar och att kommande styrelse får gå vidare med frågan genom att kontakta Öddö Samfällighetsförening GA3 m.fl.

- Översyn av vägunderhåll

Inger Norberg påtalade att vägsträckan ned mot bl.a. Selmers fastighet 2:98 är dålig med "potthål" som ofta återkommer. Lennart menade att det vore bra att nästa styrelse får i uppdrag att se över vägunderhållet genom att ta in en bedömning av vägarnas skick och en eventuell offert på åtgärder. Årsmötet biföll detta förslag.

12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet för årsmötet kommer publiceras på föreningens hemsida.

Barbro avslutade årsmötet.



Barbro af Sillén

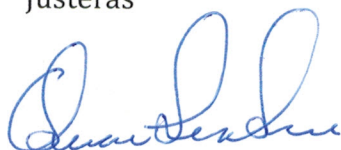
ordförande



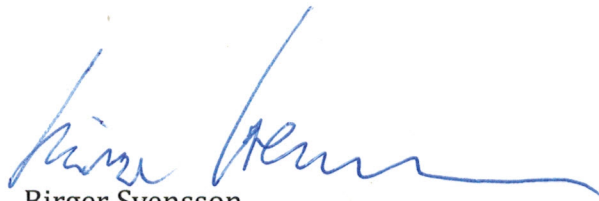
Ulrika Lundin

sekreterare

Justeras



Oscar Lekander



Birger Svensson

OHL