

Långestrands Samfällighet, Årsmöte 2025

Bilaga 2. Förslag från styrelsen.

1. Uppdatering av vattensystemet. Genomförs under 2 år

a. Under 2025-2026:

För att uppdatera vattensystemet så genomförs ett större projekt där utrustningen i nuvarande pumphuset byts ut mot tryckstyrda pumpar där hydroforerna inte behövs samtidigt som den inköpta UV anläggningen monteras in. Vi förväntar oss en betydande sänkning av elförbrukningen genom denna förbättring.

Det är ganska trångt i pumphuset och hanteringen av luttillsaten är bökig med tunga lyft och med risk för eventuell personskada vid byte av lutbehållare. När hydroforerna tas bort finns bättre plats för manöverutrymme av luthanteringen.

Befintlig el-installation bytts ut mot ett elskåp med full dokumentation som gör felsökning enklare. En elektronisk flödesmätare installeras för att underlätta felsökning vid läckor.

Den nya rostfria hydroforen kommer att användas i nytt pumphus i Keviken. Den gamla rostiga hydroforen skrotas. Uppskattad kostnad ca 300 000 kr varav 100 000 kr tas av fonderade medel.

b. Under 2026-2027:

Ett nytt pumphus byggs ovan jord ovan på det nedgrävda cisternpumphuset. Detta görs pga. arbetsmiljöskalet, då det är olämpligt och till kan vara farligt att arbeta nere i gropen. Hydroforen måste bytas ut och vi planerar att använda den rostfria hydroforen från pumphuset. Uppskattad kostnad 250 000 kr.

c. Nya markeringar för avstängningsventiler anskaffas.

d. Kartläggning av vattensystemet med korrekt dokumentation genomförs.

2. Vägar och mark

a. Vi har fått en offert på att genomföra en total översyn av våra vägar från Tjärnö Gräv på ca 100 000 kr. Vi föreslår att genomföra en del av programmet och avsätter 60 000 kr för detta.

b. Inköpta nya gatuskyltar monteras

3. Bryggan

a. Införskaffade badstegar monteras

b. Två gästbojar har lossnat och den tredje är nog i dåligt skick. Vi sätter ut 2 nya bojar. Eventuellt måste nya bojstenar läggas i. (kostnad ca 10 000)

