

Långestrands Samfällighet, Årsmöte 2026

Bilaga 2. Förslag från styrelsen.

1. Uppdatering av vattensystemet.

- a. Vi fortsätter genomförandet av den beslutade upprustningen av pumphuset. Detta skulle vara genomfört under 2025-2026, men har blivit försenat.

Ny pump har installerats, huset har renoverats men det återstår arbete med att installera UV- lampor för desinfektion, pH-justering och utbyte av el-central.

300 000 kr var avsatta i förra års budget, varav ca 150 000 har använts till renovering av pumphuset. Ny pump till en kostnad av 200 000 kr har installerats, men belastar årets resultat, eftersom fakturan betalas i detta räkenskapsår. Vi räknar med att återstående arbete kostar ca 150 000. Totalt kommer upprustningen att kosta drygt 500 000 kr. Vi kommer då att ha ett renoverat pumphus med bättre isolering, nytt pumpsystem, reducerad bakteriehalt, översiktlig instrumentering samt säkrare arbetsmiljö för kemikaliehantering och extra avstängning för lättare felsökning.. Den gamla rostiga hydroforen har kasserats och den nyare rostfria sparas till pumphus i Keviken, eftersom det nya pumpsystemet arbetar utan hydroforer.

Ett nytt pumphus planeras ovan jord vid det nedgrävda cisternpumphuset. Detta görs pga. arbetsmiljöskäl, då det är olämpligt och till kan vara farligt att arbeta nere i gropen. Hydroforen måste bytas ut och vi planerar att använda den befintliga rostfria hydroforen från pumphuset.

Vi kommer att initiera uppförandet av det nya pumphuset.

- b. Fortsatt kartläggning av vattensystemet med korrekt dokumentation genomförs.
- c. Ytterligare vikter måste monteras på vattenledningen i havet

2. Vägar och mark

- a. Långestrandsvägen har grusats, men kostnaden, ca 60 000 kr, som fanns med i förra årets budget, kommer att hamna på årets resultat. Vi avser för att åtgärda Snäckvägen och Musselvägen först under nästa budgetår.

3. Bryggan

- a. Två gästbojar har lossnat och den tredje är nog i dåligt skick. Vi byter ut befintlig boj.

4. Hemsidan

- a. Ny hemsida med ny plattform skapas.

5. adgar

- a. Ett helt nytt förslag till stadgar föreslås. Förslaget bifogas. Gulmarkerat är ändringar.
- 6. BDT system i Mussel- och Snäckvägen.
 - a. Styrelsen uppmanar att medlemmarna i berörda fastigheter bildar en arbetsgrupp som ansvarar för det praktiska arbetet med systemet. Föreningen kommer fortsättningsvis att sköta fakturering och ekonomi.