

Långestrands samfällighetsförening

Styrelsemöte via telefon den 2020-02-12

Närvarande: Barbro af Sillén, Ulrika Lundin, Kai Hoff och Helge Selmer.

1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Barbro af Sillén öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Ulrika skrev protokoll.

2. Inkomna motioner

- Inkommen motion från Göran Roos och Rolf Gulestö om förslag på uppdaterade punkter för §16 i stadgarna. Vi har idag inga synpunkter på förslaget men till nästa möte jämför Ulrika nuvarande punkter i § 16 i stadgarna med motionens och förbereder en formulering på hur styrelsen bemöter motionens förslag.

- Inkommen motion från Tom Jannestad om vatten och avlopp i vilken han hänvisar till information på Strömstad kommuns hemsida 2005. Tom ställer också frågan om vi ska starta processen för att få en tidigare start med kommunalt vatten och avlopp. Vi har diskuterat inkommande motion och den information Ulrika fått vid kontakt med kommunen nu i februari 2020. Tidsgränsen 2025 är inte lika fast som den uppfattades vara 2005. Vi beslutar att redovisa informationen i samband med att motionen tas upp på årsmötet och då kolla med medlemmarna vad de tycker om frågan.

3. Fråga som togs upp på årsmötet 2019 om justering av stadgar § 2 och § 3 som handlar om att i föreningens stadgar ta med nuvarande frivilliga uppgifter

Det handlar om att ta med den frivilliga administration som föreningen gör med vägbommen, BDT-tankarna och sjöbodarna. Årsmötet beslutade då att ta tillbaka ansökan hos lantmäteriet om stadgeändring med hänvisning till lång handläggningstid (flera år) och höga kostnader (minimum 45000 kr). Barbro undersöker vidare om det kan vara något problem med att de frivilliga administrativa uppgifterna inte står med i stadgarna.

4. Fråga om röjning samt nyttjande av väg för byggnation på Långestrandsvägen 5

Ny fastighetsägare av tomt på Långestrandsvägen 5, Claes Halvardsson, har frågat om de i samband med byggnation får göra en passage från den nedre delen av Långestrandsvägen till tomten. Detta skulle göra att det blir enklare att komma fram med maskiner och material till byggplatsen. Halvardsson vill på föreningens gemensamma mark röja sly, ta ned ett par träd och fylla i gropar på berget med grus för att göra passagen framkomlig. Han har erbjudit sig att stå för kostnader om det blir några skador på vägen och uppger att man ska anstränga sig för att påverkan på naturen ska bli så liten som möjlig.

Mats Josefsson och hans syster Margareta Oxholm äger gemensamt intilliggande fastighet Öddö 2:104. Kerstin Rosengren och Ulf Åhrman äger fastigheten mitt emot, Öddö 2:105. Monica Sandberg äger fastigheten Öddö 2:102 på andra sidan den aktuella tomten. Dessa har tillfrågats om tillåtelse för den nya fastighetsägaren om att röja för ovanstående passage och de har gett sina medgivanden till detta.

För att nå fram till platsen där Claes Halvardsson vill anlägga den aktuella passagen måste man köra den "nedre" sträckan av Långestrandsvägen mot Kerstin Rosengrens infart.

BS

Långestrands samfällighetsförening äger marken men ansvarar inte för underhåll av vägen på den sträckan enligt en lantmäteriförrättning 1973.

Familjerna Rosengren och Josefsson/Oxholm hävdar att vägen är privat då deras föräldrar i början av 70-talet köpt materialet på den anlagda vägsträckan som egentligen skulle raderas i samband med att Långestrandsvägen fick ny infart (nuvarande från Keviksvägen). Rosengren och Josefsson fick också genom beslut av en tidigare styrelse (1973) tillåtelse att nyttja tillfartsvägen på föreningens mark till sina tomter under förutsättning att vägunderhållet ej åvilar föreningen. Rosengren och Josefsson har också stått för underhållskostnader av vägsträckan som varit i deras intresse att behålla.

Kerstin Rosengren undrar nu om föreningen kan ta över underhållet av vägsträckan i fråga.

Rosengrens och Josefssons har gett Claes Halvardsson tillåtelse att använda den aktuella vägsträckan under byggtiden.

Beslut:

- Styrelsen ger Claes Halvardsson tillåtelse att röja sly, fylla ut gropar samt ta ned några enstaka träd på samfällighetens gemensamma mark för att anlägga en ny passage från vägen in till tomten.
- Efter byggtiden skall eventuella skador repareras och marken återställas i största möjliga mån.
- Beträffande frågan om att ansvara för underhåll av den aktuella vägsträckan är styrelsens uppfattning att det är ett beslut som styrelsen inte ensam kan fatta med hänvisning till tidigare lantmäteriförrättning.

Barbro återkopplar ovanstående till berörda.

Övriga frågor

- Kai har på grund av en ny utbildning han påbörjat inte möjlighet att vara med i styrelsen efter årsmötet i sommar. Hur ersätter vi hans post i styrelsen?

Nästa år är det enligt listan bara norrmän som styrelsemedlemmar men stadgarna (§ 6) kräver att "Det skall alltid finnas minst en styrelseledamot från värdnationen (Sverige) i styrelsen.", <http://langestrand.se/stadgar/>. Nästa år är styrelseledamöterna från fastigheterna ägda av Hoff, Selmer, Qvarfordt, Kolstad och Jannestad. Samtliga är norrmän bortsett från Qvarfordt som är svensk men samtidigt bara suppleant.

Vi diskuterade att rotation inte alltid är en bra idé. Styrelseuppgifterna är ofta komplicerade och inte så lätta att sköta för lekmän. Dessutom är styrelsearbetet obetalt och man kan inte förvänta sig att alla som enligt rotationen har möjlighet att prioritera styrelsearbete.

- Fråga har inkommit från Bengt Rosengren (vattenansvarig) om inköp av ny hydrofortank till pumphuset. Befintlig har rostskador och behöver bytas ut enligt inspektion tillsammans med fackman. En ny hydrofor skulle inklusive arbete enligt offert kosta 28500kr. Styrelsen ger sitt godkännande till ett sådant inköp.

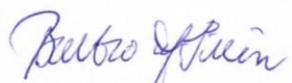
Nästa möte

4 mars. Då är det också dags att börja fundera över årsmötet 2020, verksamhetsberättelse, dubbla funktionärsposter m.m.

Bl

UL

Mötesordförande


Barbro af Sillén

Vid protokollet samt justerare


Ulrika Lundin